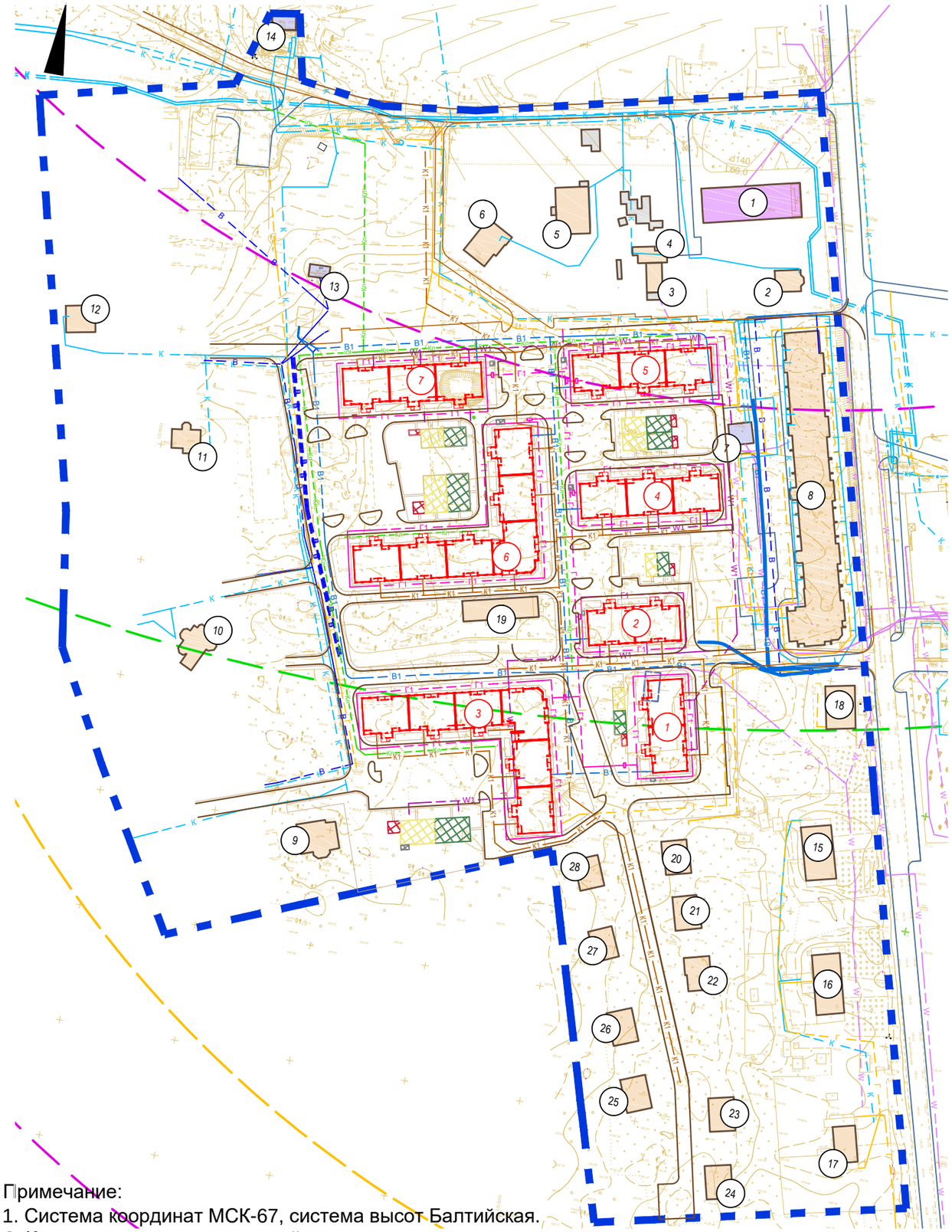

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.
3. Контуры планируемых сетей показаны ориентировочно.

40 0 40 80 120 160

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- существующие объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства планируемые к сносу
- жилые объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства общественно-делового назначения
- объекты капитального строительства коммунального назначения
- объекты капитального строительства социального назначения
- склады, сараи
- радиус обслуживания поликлиниками
- радиус обслуживания магазинами
- радиус обслуживания школами
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- линии канализации
- линии газоснабжения
- линии электроснабжения
- линии водоснабжения
- линии газоснабжения планируемые
- линии водоснабжения планируемые
- линии канализации планируемые
- линии напорной канализации планируемые
- линии дождевой канализации планируемые
- линии электроснабжения планируемые
- существующие дороги
- планируемые дороги
- планируемые тротуары

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Этажность	Адрес
1	Кинотеатр	624.3	2	г. Смоленск, пос. Красный Бор, ул. Станционная
2	Индивидуальный жилой дом	105.8	2	г. Смоленск, ул. Красноборская, д.9А
3	Блокированный жилой дом	84.8	1	г. Смоленск, ул. Красноборская, д. 9
4	Многоквартирный дом	86	1	г. Смоленск, ул. Красноборская, д. 9
5	Блокированный жилой дом	284.6	1	г. Смоленск, пос. Красный Бор, 5/215
6	Индивидуальный жилой дом	206.6	2	г. Смоленск, ул. Красноборская, д. 11
7	Трансформаторная подстанция	90.8	1	г. Смоленск, пос. Красный Бор
8	Многоквартирный дом	2208.9	10	г. Смоленск, ул. Красноборская, д. 7А
9	Индивидуальный жилой дом	228.5	2	г.Смоленск, пос. Красный Бор
10	Индивидуальный жилой дом	204.6	4	г. Смоленск, ул. Красноборская, д. 27
11	Индивидуальный жилой дом	119.4	2	г. Смоленск, ул. Красноборская, д.31
12	Индивидуальный жилой дом	138	2	г. Смоленск, ул. Красноборская, д.33Б
13	Артезианская скважина	45.8	1	г. Смоленск, пос. Красный Бор, в/г 5
14	Газорегуляторный пункт	68.6	1	г.Смоленск, пос.Красный Бор
15	Многоквартирный дом	297.6	1	г. Смоленск, п. Красный Бор, д.5/2
16	Многоквартирный дом	307.7	1	г.Смоленск, ул.Красноборская, д.5/1
17	Многоквартирный дом	149.6	1	г.Смоленск, п.Красный Бор, д.5/8
18	Индивидуальный жилой дом	230.9	2	г. Смоленск, п. Красный Бор, д.5/3
19	Многоквартирный дом	284.7	1	г.Смоленск, пос.Красный Бор
20	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
21	Индивидуальный жилой дом	157.9	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
22	Индивидуальный жилой дом	157.8	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
23	Индивидуальный жилой дом	157.5	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
24	Индивидуальный жилой дом	157.6	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
25	Индивидуальный жилой дом	157.6	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
26	Индивидуальный жилой дом	157.6	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
27	Индивидуальный жилой дом	139.1	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор
28	Индивидуальный жилой дом	140	2	г.Смоленск, пос.Красный Бор

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	656,57	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор
2	Многоквартирный жилой дом	656,57	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор
3	Многоквартирный жилой дом	2041,45	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор
4	Многоквартирный жилой дом	984,86	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор
5	Многоквартирный жилой дом	984,86	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор
6	Многоквартирный жилой дом	2041,45	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор
7	Многоквартирный жилой дом	984,86	5	г. Смоленск, пос.Красный Бор

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ППТ-МО-ГЧ-3

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3